

## مرحله اول

شناسایی و انتخاب پروژه سرمایه گذاری

سرمایه گذار خارجی در اولین گام ضروری است که پروژه مورد نظر خود را برای سرمایه گذاری در ایران شناسایی و انتخاب نماید.

روشهای مختلف شناسایی و انتخاب پروژه سرمایه گذاری در ایران

از طریق تماس با سازمان سرمایه گذاری

طرحهای نیروگاهی، آبرسانی از طریق وزارت نیرو

در طرحهای هتل و مجتمع های جهانگردی و تفریحی از طریق: سازمان ایرانگردی و میراث فرهنگی مستقر در تهران یا ادارات شاخه در مراکز استانها

از طریق تماس با استانداریهای کل کشور

طرحهای زیربنایی ساخت بزرگراه، فرودگاه، بندر و از طریق: وزارت راه و ترابری سازمان کشتیرانی سازمان هواپیمایی کشور

در طرحهای صنعتی معدنی از طریق: وزارت صنایع و معادن مستقر در تهران سازمان های صنایع و معادن مستقر در مراکز استانها

در طرحهای ساخت واحدهای مسکونی به طور انبوه و شهرسازی از طریق: وزارت مسکن مستقر در تهران یا ادارات تابعه در مرکز استانها؛ شرکت شهرهای جدید زیر مجموعه وزارت مسکن

ساخت مراکز تجاری، اداری، ورزشی، وسایر پروژه های شهری؛ شهرداریهای کل کشور سازمان تربیت بدنی

در طرحهای کشاورزی، شیلات از طریق: وزارت جهاد کشاورزی، مستقر در تهران یا سازمان های جهاد کشاورزی مستقر در مراکز استانها

اتاق بازرگانی صنایع و معادن ایران مستقر در تهران یا اتاقهای مستقر در مراکز استانها

## مرحله دوم

اخذ موافقتنامه اولیه از وزارتخانه یا سازمان ذیربط ایرانی با توجه به نوع فعالیت

طرحهای صنعتی و معدنی  
 ◀ صدور جواز تأسیس توسط سازمان صنایع معادن استانها یا  
 ▶ موافقت اولیه توسط مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی مورد نظر

ساخت هتل و شرکت های توریستی  
 ▶ سازمان ایرانگردی و میراث فرهنگی

ساخت مراکز اداری و تجاری  
 ▶ اخذ موافقت اولیه شهرداری

طرحهای کشاورزی  
 ▶ صدور جواز تأسیس توسط سازمانهای جهاد کشاورزی استانها، یا  
 ▶ موافقت اولیه توسط مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی مورد نظر

ساخت شهرکهای مسکونی  
 ▶ وزارت مسکن و شهرسازی

طرحهای ارائه خدمات فنی و مهندسی  
 ▶ از نظر سازمان سرمایه گذاری نیاز به موافقت یا جواز اولیه ای وجود ندارد.  
 ▶ امکان صدور جواز تأسیس توسط سازمان صنایع و معادن استان مربوطه نیز وجود دارد

طرحهای نیروگاهی  
 ▶ وزارت نیرو  
 ▶ مذاکرات اولیه با وزارت نیرو و انعقاد قرارداد با آن وزارتخانه و ارائه پیش نویس قرارداد به سازمان سرمایه گذاری

طرحهای سد سازی  
 ▶ وزارت نیرو  
 ▶ مذاکرات اولیه با وزارت نیرو و انعقاد قرارداد با آن وزارتخانه و ارائه پیش نویس قرارداد به سازمان سرمایه گذاری

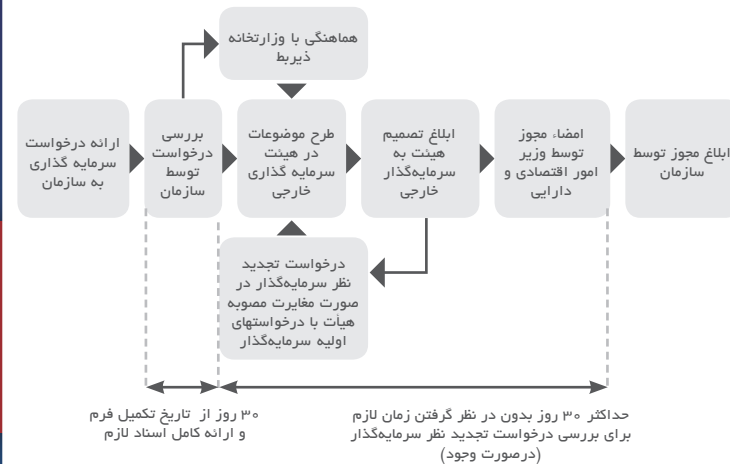
طرحهای راه آهن، بزرگراه و فرودگاه و پایانه های صادراتی  
 ▶ وزارت راه و ترابری  
 ▶ مذاکرات اولیه با وزارت راه و ترابری و انعقاد قرارداد با آن وزارتخانه و ارائه پیش نویس قرارداد به سازمان سرمایه گذاری  
 ▶ اخذ موافقت اولیه وزارت بازرگانی در بحث پایانه های صادراتی

پروژه های موجود (خرید سهام)  
 ▶ خرید سهام شرکت های موجود در بورس  
 ▶ خرید سهام شرکت های غیر بورسی

## مرحله سوم

نحوه صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی

## مراحل صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی



سرمایه گذاران محترم توجه فرمایند که چنانچه تکمیل صحیح فرم و ارائه مدارک و یا هر درخواست تجدید نظر در مصوبه هیات سرمایه گذاری و احتمالاً ارائه دلایل درخواست تجدید نظر به موقع به سازمان ارائه نشود ممکن است زمان بررسی و صدور مجوز طولانی شود.

## مدارک مورد نیاز برای ارائه به سازمان سرمایه گذاری جهت صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی

- فرم سه صفحه ای درخواست سرمایه گذاری خارجی (Application Form)
- جواز تأسیس/موافقت اصولی/موافقت اولیه دستگاه زیربند ایرانی
- نامه رسمی سرمایه گذاری خارجی به عنوان سازمان سرمایه گذاری
- سوابق سرمایه گذاری خارجی شامل تاریخچه شرکت، سال تأسیس، موضوع فعالیت در موردی که سرمایه گذار خارجی شخص حقیقی است که، کپی گذرنامه و سوابق کاری وی ارائه شود.
- فهرست ماشین آلات، تجهیزات و قطعات منفصله که قرار است به عنوان سهم آورده سرمایه گذار خارجی به کشور وارد شود (در صورت موجود بودن)
- چنانچه بخشی از سهم آورده سرمایه گذار خارجی در پروژه به صورت داشتن دانش فنی میباشد، پیش نویس قرارداد انتقال دانش فنی بین ارائه دهنده و گیرنده دانش فنی ارائه شود.
- هرگونه اطلاعات دیگری که مفید تشخیص داده شود.

## مرحله چهارم

امور بعد از صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی

وزارت بازرگانی  
 ▶ ثبت سفارش، ماشین آلات، تجهیزات و سایر اشکال سرمایه های فیزیکی  
 ▶ اخذ کارت بازرگانی از طریق وزارت بازرگانی با هماهنگی اتاقهای بازرگانی

اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی  
 ▶ ثبت انواع شرکتهای تجاری در ایران  
 ▶ امکان ثبت شرکت بصورت ۱۰۰ درصد سرمایه گذاری خارجی

وزارت صنایع و معادن  
 ▶ اخذ معافیت حقوقی و عوارض ورودی گمرکی ماشین آلات وارده  
 ▶ اخذ پروانه بهره برداری

وزارت امور خارجه  
 ▶ صدور روادید کوتاه مدت و بلند مدت برای سرمایه گذاران خارجی، مدیران و متخصصان

وزارت کار و امور اجتماعی  
 ▶ صدور پروانه کار برای مدیران، سرمایه گذاران و متخصصان خارجی  
 ▶ تمدید پروانه کار صادره  
 ▶ تجدید پروانه کار صادره

نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران  
 ▶ صدور پروانه اقامت برای مدیران، سرمایه گذاران، کارشناسان و بیستگان درجه یک آنها  
 ▶ تمدید پروانه اقامت

گمرک جمهوری اسلامی ایران  
 ▶ ترخیص سرمایه های فیزیکی بعنوان آورده سرمایه گذار خارجی  
 ▶ صدور پروانه سبز گمرکی  
 ▶ ارسال پروانه سبز گمرکی به سازمان سرمایه گذاری

بانک عامل ایرانی  
 ▶ ورود سرمایه نقدی بعنوان آورده سرمایه گذار خارجی به سیستم بانکی و ارسال تاییدیه به سازمان سرمایه گذاری

\* بر اساس هماهنگیهای صورت گرفته با اداره کل ثبت شرکتها، سرمایه گذاران خارجی میتوانند در هر مرحله ای اقدام به ثبت شرکت حتی به صورت ۱۰۰ درصد سرمایه خارجی بنمایند.